

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลฝายกวาง อำเภอ เชียงคำ จังหวัด พะเยา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	1114	22658	ต.ฝายกวาง	1	4	3	25	1925	510	981,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	981,750	-	981,750	-	-
2	โฉนด	356	14409	ต.ฝายกวาง	1	2	3	74	1174	430	504,820	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,820	-	504,820	-	-
3	โฉนด	6409	64605	ต.ฝายกวาง								1	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	169.68	100	6,850	1,162,308	30	987,962	174,346	174,346	-	174,346	-	-
4	โฉนด	5251	54339	ต.ฝายกวาง	1	0	3	14	314	230	72,220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,220	-	72,220	-	-
5	โฉนด	1640	2713	ต.ฝายกวาง	2	1	0	3	403	380	153,140	2	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	211.2	100	6,850	1,446,720	25	578,688	868,032	1,021,172	-	1,021,172	-	-
6	โฉนด	1238	13773	หมู่ 1 ต.ฝายกวาง	1	1	0	13	413	230	94,990	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,990	-	94,990	-	-
7	โฉนด	5216	52887	หมู่ 12 ต.ฝายกวาง	2	0	0	65.9	65.9	430	28,337	3	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	273.6	100	6,850	1,874,160	27	824,630	1,049,530	1,077,867	-	1,077,867	-	-
8	โฉนด	6696	15053	ต.ฝายกวาง	1	0	1	75	175	330	57,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,750	-	57,750	-	-
9	โฉนด	3096	34112	ต.ฝายกวาง	1	0	3	96	396	330	130,680	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,680	-	130,680	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลฝายกวาง อำเภอ เชียงคำ จังหวัด พะเยา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
10	โฉนด	3966	40912	ต.ฝายกวาง	2	0	3	82	382	380	145,160	4	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	6,850	739,800	30	628,830	110,970	256,130	-	256,130	-	-
												5	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	23.8	100	2,700	64,260	30	59,762	4,498	4,498	-	4,498	-	-
11	โฉนด	4475	48015	ต.ฝายกวาง	1	7	0	76	2876	330	949,080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	949,080	-	949,080	-	-
12	โฉนด	3993	41808	ต.ฝายกวาง	2	0	1	24	124	380	47,120	6	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	-	2	124.32	100	6,850	851,592	10	-	851,592	898,712	-	898,712	-	-
												7	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	14.85	100	2,700	40,095	10	16,038	24,057	24,057	-	24,057	-	-
13	โฉนด	6750	17584	ต.ฝายกวาง	3	0	0	11	11	380	4,180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,180	-	4,180	0.3	
14	โฉนด	6751	17585	ต.ฝายกวาง	2	0	0	45	45	380	17,100	8	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	222	100	6,850	1,520,700	20	456,210	1,064,490	1,081,590	-	1,081,590	-	-
15	โฉนด	6752	17586	ต.ฝายกวาง	2	0	0	60	60	380	22,800	9	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	222	100	6,850	1,520,700	20	456,210	1,064,490	1,087,290	-	1,087,290	-	-
16	โฉนด	6753	17587	ต.ฝายกวาง	1	0	0	67	67	380	25,460	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,460	-	25,460	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลฝายกวาง อำเภอ เชียงคำ จังหวัด พะเยา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
17	โฉนด	750	22630	ต.ฝายกวาง	1	0	1	40	140	230	32,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,200	-	32,200	-	-	
18	โฉนด	1250	13670	ต.ฝายกวาง	1	2	1	10	910	230	209,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,300	-	209,300	-	-	
19	โฉนด	4876	42551	หมู่ 1 ต.ฝายกวาง	1	0	2	14	214	430	92,020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,020	-	92,020	-	-	
20	โฉนด	5003	51607	หมู่ 1 ต.ฝายกวาง	1	0	0	34	34	430	14,620	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,620	-	14,620	-	-	
21	โฉนด	250	1747	ต.ฝายกวาง	1	0	2	17	217	230	49,910	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,910	-	49,910	-	-	
22	โฉนด	1958	21556	หมู่ 4 ต.ฝายกวาง	1	0	3	46	346	230	79,580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,580	-	79,580	-	-	
23	โฉนด	6741	17486	ต.ฝายกวาง	1	0	3	45	345	250	86,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,250	-	86,250	-	-	
24	โฉนด	4190	44435	หมู่ 12 ต.ฝายกวาง	1	3	1	5	1305	330	430,650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,650	-	430,650	-	-	
25	โฉนด	6729	17436	ต.ฝายกวาง	3	0	1	0	100	430	43,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,000	-	-	43,000	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลฝายกวาง อำเภอ เชียงคำ จังหวัด พะเยา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
26	โฉนด	6462	65254	ต.ฝายกวาง	1	3	0	23	1223	230	281,290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,290	-	281,290	-	-	
27	โฉนด	2383	1510	หมู่ 4 ต.ฝายกวาง	2	0	0	66	66	430	28,380	10	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	170.82	100	6,850	1,170,117	30	994,599	175,518	203,898	-	203,898	-	-
28	โฉนด	5708	59007	ต.ฝายกวาง	2	0	0	92.6	92.6	430	39,818	11	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	143.24	100	6,850	981,194	36	834,015	147,179	186,997	-	186,997	-	-
												12	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	20	100	2,700	54,000	36	33,480	20,520	20,520	-	20,520	-	-
29	โฉนด	6725	17488	ต.ฝายกวาง	1	0	0	92.5	92.5	250	23,125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,125	-	23,125	-	-	
30	โฉนด	6726	17489	ต.ฝายกวาง	1	0	0	92.5	92.5	250	23,125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,125	-	23,125	-	-	
31	โฉนด	4959	50935	ต.ฝายกวาง	1	1	0	86	486	100	48,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,600	-	48,600	-	-	
32	โฉนด	3469	35954	หมู่ 10 ต.ฝายกวาง	2	0	1	2	102	380	38,760	13	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	230.16	100	6,850	1,576,596	27	693,702	882,894	921,654	-	921,654	-	-
												14	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	20.1	100	2,700	54,270	27	23,879	30,391	30,391	-	30,391	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลฝายกวาง อำเภอ เชียงคำ จังหวัด พะเยา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
33	โฉนด	6688	17536	หมู่ 16 ต.ฝายกวาง	2	0	3	22	322	250	80,500	15	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	243.6	100	6,850	1,668,660	15	834,330	834,330	914,830	-	914,830	-	-
												16	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	78.4	100	2,700	211,680	15	42,336	169,344	169,344	-	169,344	-	-
												17	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	57	100	2,700	153,900	15	100,035	53,865	53,865	-	53,865	-	-
34	โฉนด	6689	17636	หมู่ 16 ต.ฝายกวาง	2	0	2	4	204	250	51,000	18	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	148.4	100	6,850	1,016,540	15	203,308	813,232	864,232	-	864,232	-	-
												19	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	36.4	100	2,700	98,280	15	63,882	34,398	34,398	-	34,398	-	-
35	โฉนด	5336	55152	หมู่ 4 ต.ฝายกวาง	1	2	0	62	862	230	198,260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,260	-	198,260	-	-
36	โฉนด	6717	16360	ต.ฝายกวาง	2	0	0	48	48	380	18,240	20	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ไม้	2	120.12	100	6,850	822,822	7	205,706	617,117	635,357	-	635,357	-	-
37	โฉนด	6719	16362	ต.ฝายกวาง	2	0	0	86	86	380	32,680	21	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	120.12	100	6,850	822,822	7	205,706	617,117	649,797	-	649,797	-	-
38	โฉนด	5332	55294	ต.ฝายกวาง	4	0	1	9	109	680	74,120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,120	-	-	74,120	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลฝายกวาง อำเภอ เชียงคำ จังหวัด พะเยา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
39	โฉนด	5333	55295	ต.ฝายกวาง	4	0	1	9	109	380	41,420	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,420	-	-	41,420	0.3		
40	โฉนด	4057	45504	หมู่ 5 ต.ฝายกวาง	1	1	3	15	715	300	214,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,500	-	214,500	-	-		
41	โฉนด	6755	17641	หมู่ 5 ต.ฝายกวาง	1	1	3	15	715	250	178,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,750	-	178,750	-	-		
42	โฉนด	6756	17642	หมู่ 5 ต.ฝายกวาง	1	1	3	15	715	250	178,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,750	-	178,750	-	-		
43	โฉนด	5641	63105	ต.ฝายกวาง	1	4	2	88	1888	330	623,040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,040	-	623,040	-	-		
44	โฉนด	6745	17617	หมู่ 10 ต.ฝายกวาง	1	0	1	58	158	250	39,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,500	-	39,500	-	-		
45	โฉนด	4079	45884	ต.ฝายกวาง	1	2	0	31	831	230	191,130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,130	-	191,130	-	-		
46	โฉนด	6754	17638	หมู่ 5 ต.ฝายกวาง	1	2	0	31	831	250	207,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,750	-	207,750	-	-		
47	โฉนด	1280	15873	หมู่ 4 ต.ฝายกวาง	1	2	3	54	1154	250	288,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,500	-	288,500	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลฝายกวาง อำเภอ เชียงคำ จังหวัด พะเยา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
48	โฉนด	3065	32988	ต.ฝายกวาง	1	0	1	78	178	380	67,640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,640	-	67,640	-	-	
49	โฉนด	4563	48041	ต.ฝายกวาง	1	11	1	20	4520	300	1,356,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,356,000	-	1,356,000	-	-	
50	โฉนด	83	1864	ต.ฝายกวาง	4	0	0	63	63	430	27,090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,090	-	-	27,090	0.3	
51	โฉนด	2565	2921	หมู่ 7 ต.ฝายกวาง	1	0	1	22	122	430	52,460	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,460	-	52,460	-	-	
52	โฉนด	2266	31531	ต.ฝายกวาง	1	0	1	74	174	430	74,820	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,820	-	74,820	-	-	
53	โฉนด	6289	63129	ต.ฝายกวาง	4	0	1	0	100	380	38,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000	-	-	38,000	0.3	
54	โฉนด	3537	36213	ต.ฝายกวาง	1	0	1	32	132	380	50,160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,160	-	50,160	-	-	
55	โฉนด	6426	64697	ต.ฝายกวาง	4	0	1	39	139	450	62,550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,550	-	-	62,550	0.3	
56	โฉนด	3029	32881	หมู่ 17 ต.ฝายกวาง	5	0	0	22.05	22.05	1,600	35,280	22	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	176.4	100	6,850	1,208,340	20	906,255	302,085	337,365	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลฝายกวาง อำเภอ เชียงคำ จังหวัด พะเยา

หน้าที่ 9 จาก 9

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
59	โฉนด	3939	40887	ต.ฝายกวาง	2	0	0	52.5	52.5	380	19,950	28	100-บ้านพักอาศัย	ไม้	2	210	100	6,850	1,438,500	30	1,337,805	100,695	120,645	-	120,645	-	-
					2	0	0	51.69	51.69	380	19,642	29	100-บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	206.75	100	6,850	1,416,238	30	1,203,802	212,436	232,078	-	232,078	-	-
					2	1	1	1.81	501.81	380	190,688		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,688	-	190,688	-	-
60	โฉนด	4867	48504	หมู่ 16 ต.ฝายกวาง	2	0	2	0	200	380	76,000	30	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	310.5	100	6,850	2,126,925	15	425,385	1,701,540	1,777,540	-	1,777,540	-	-
												31	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	-	2	24	100	2,700	64,800	15	-	64,800	64,800	-	64,800	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท